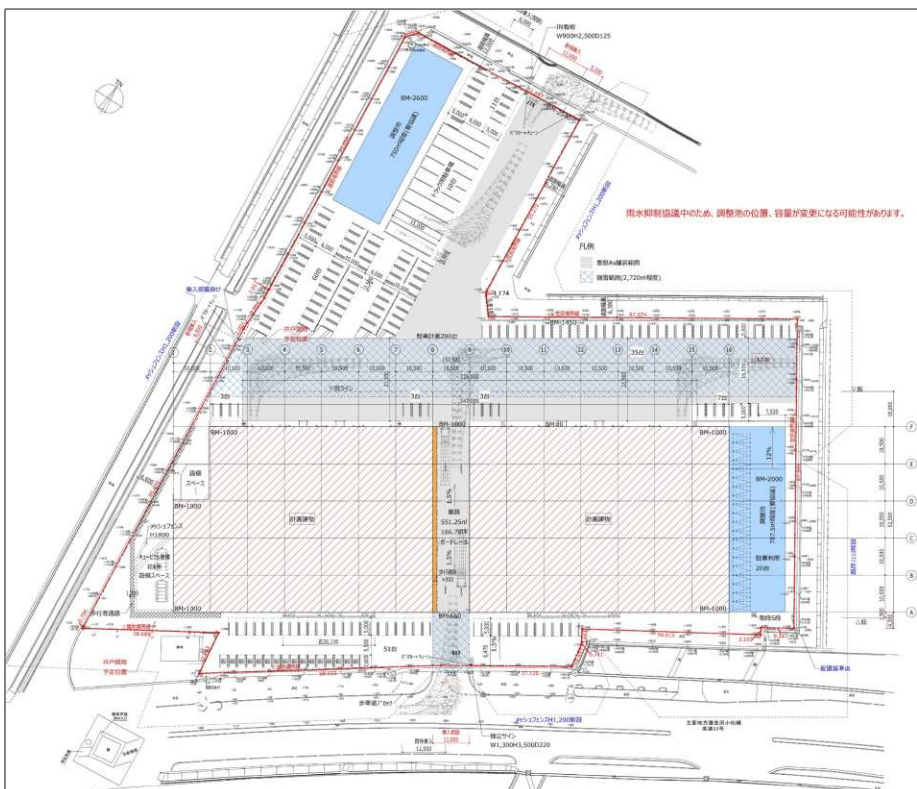


2024/7 月竣工予定

【D 区画】(仮称) KRD-LOGISTICS 白山木津 倉庫 1983 坪 事務所 76 坪

外観、配置図

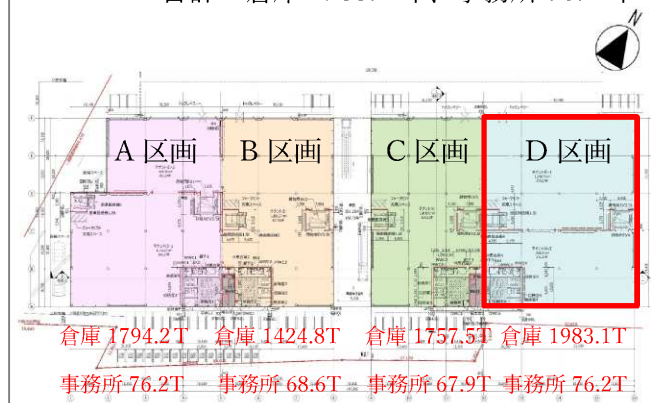


案内図、平面図 (分割案)



1 階倉庫 平面図 (分割案)

【D 区画】1 階倉庫 636.3 坪、1 階事務所 38.1 坪、
中 2 階事務所 38.1 坪、
3 階倉庫 673.4 坪、4 階倉庫 673.4 坪
合計：倉庫 1983.1 坪、事務所 76.2 坪



物件概要

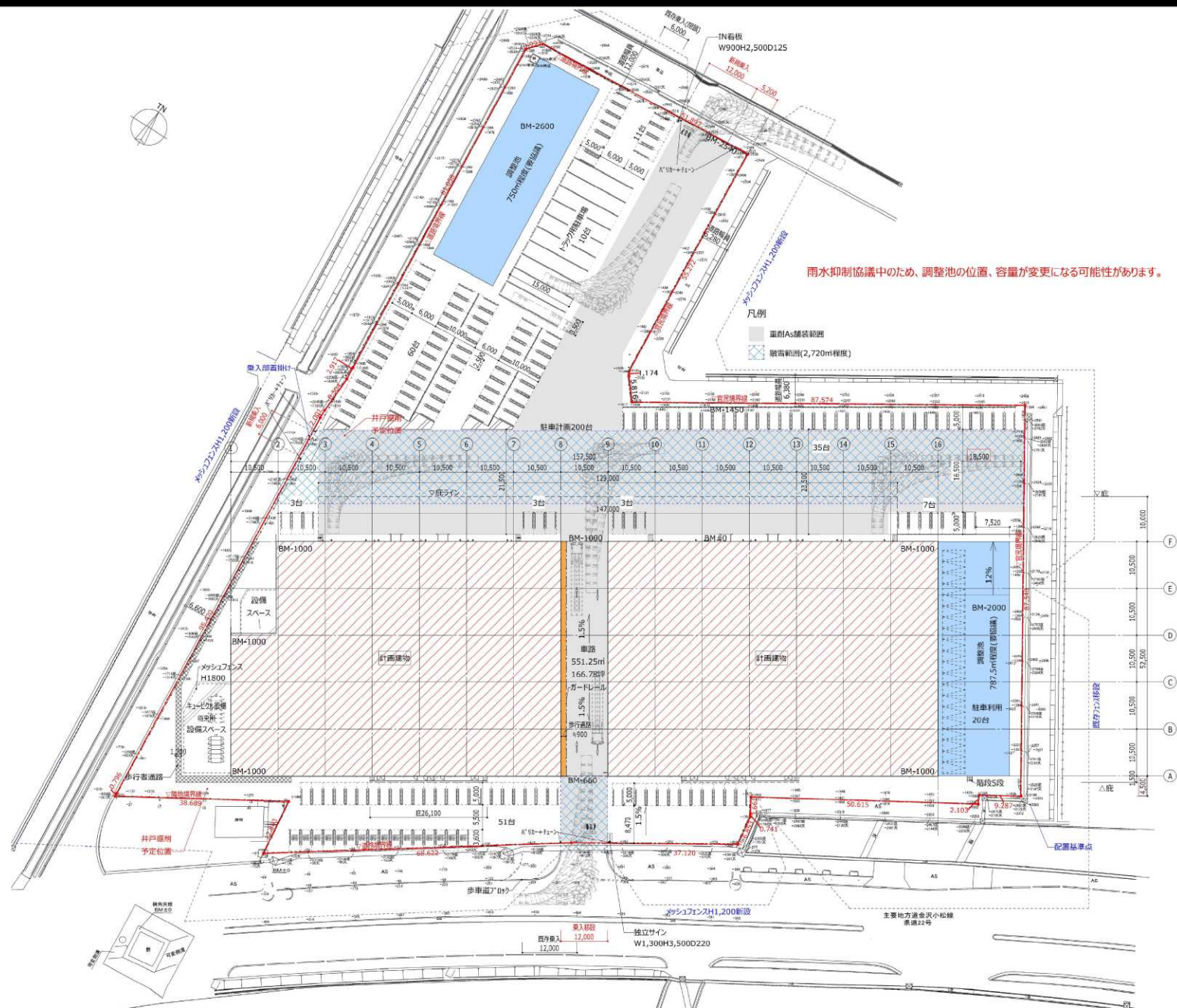
所 在 地：石川県白山市木津町 1815 番地
用途地域：準住居地域
敷地面積：21,242.97 m² (5,749.22 坪)
建物構造：鉄骨造 (S 造) 地上 4 階建
建築年月：令和 6 年 (2024) 年 7 月
建物面積：延床 25,986.65 m² (7,861 坪)
D 区 画：1 階 倉 庫 636.3 坪
1 階 事務所 38.1 坪
中 2 階 事務所 38.1 坪
3 階 倉 庫 673.4 坪
4 階 倉 庫 673.4 坪
合計 倉 庫 1983.1 坪
事務所 76.2 坪

天 井 高：5.5m 以上 (有効)
床 荷 重：1 階 2 t / m²、3,4 階 1.5 t / m²
床 形 式：1 階 高床式 (1m)
柱スパン：10.5m × 10m (柱芯)
設 備：荷物用 EV 1 台 / 垂直搬送機 1 台

賃貸条件

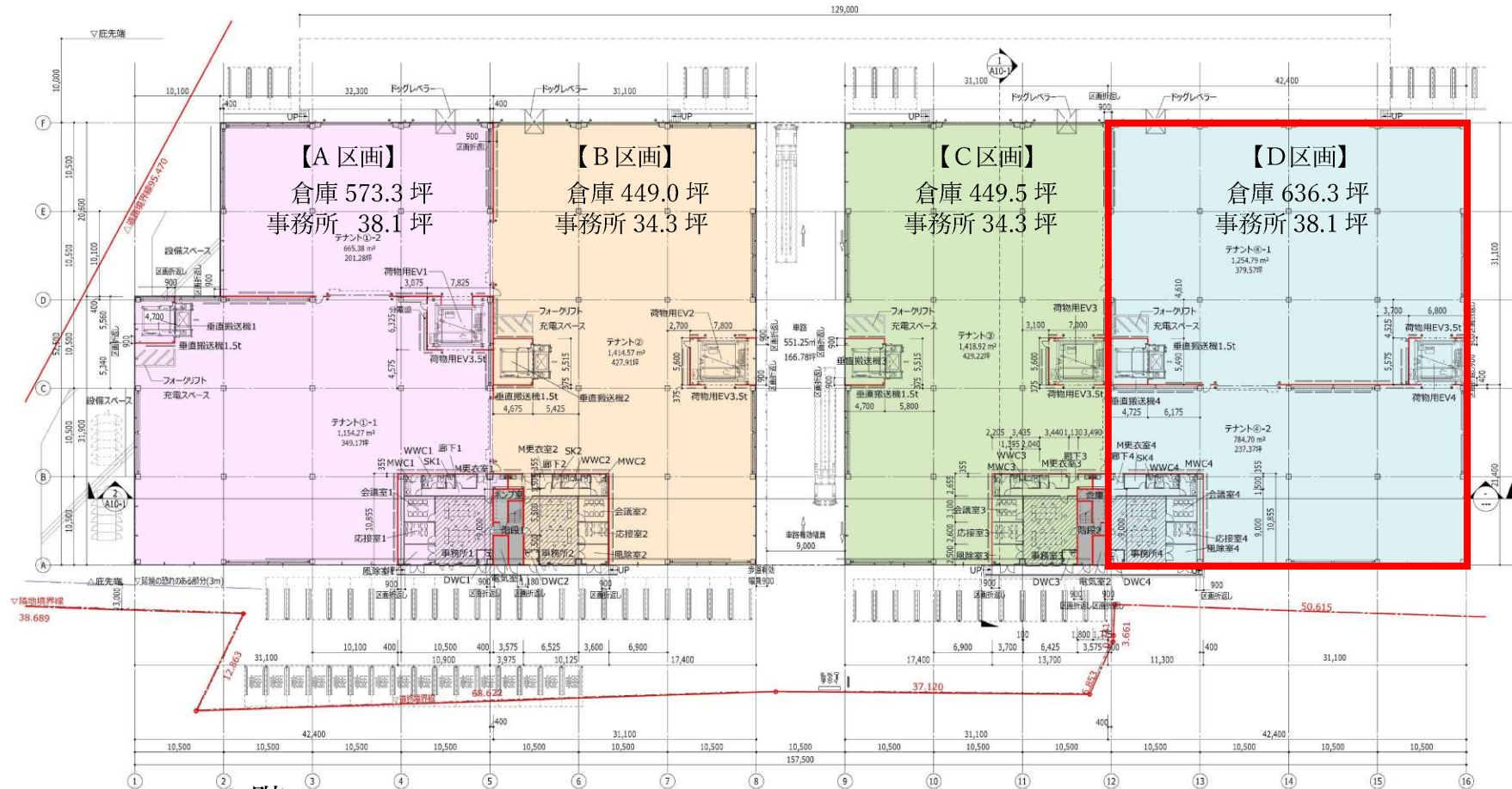
月額賃料：8,137,855 円 (税込)
共 益 費：賃料に含む
敷 金：賃料の 6 か月分
手 数 料：賃料の 1 か月分 + 税
保 險：別途借主加入
契約年数：10 年以上 (相談)
フリーレント：3 ヶ月

配置図



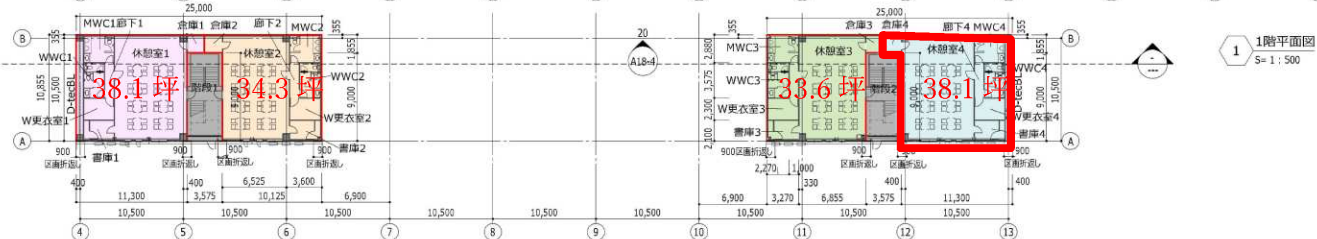
1 階、中 2 階平面図

1 階

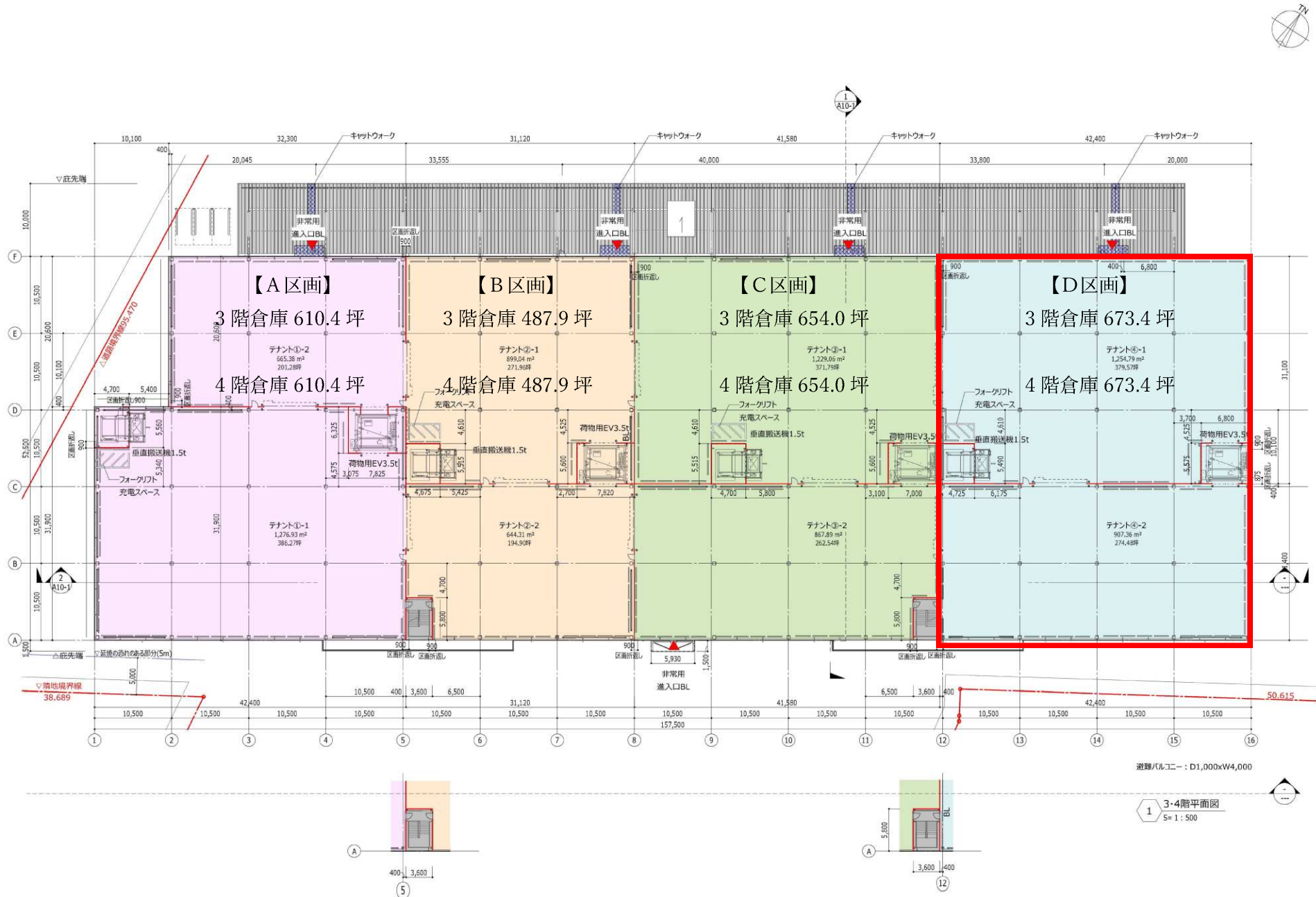


2 階

事務所



3階、4階平面図



案内図

